

## Aktuellste Fakten Büromarkt Wien Q2/2020

Submarkt-Analyse Q2 2020, inkl. Leerstand und Vermietungsleistung:

Submarktkategorie	Aktive Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Aktive Objekte Ge- samtfläche in m <sup>2</sup> Klasse A	Aktive Objekte Ge- samtfläche in m <sup>2</sup> Klasse B	Leerstandsrate in %	Vermietungs- leistung gesamt Q2 2020
Innere Bezirke - CBD	2.223.152	975.345	1.247.807	1,8%	10.077
Donaucity	537.736	267.634	260.102	2,7%	0
Prater/Lessingstraße	735.703	634.405	101.298	3,0%	2.314
Erdberg - St. Marx (Osten)	694.290	578.671	115.619	4,3%	2.360
Hauptbahnhof	497.969	386.768	110.201	6,8%	8.065
Wienerberg (Südten)	455.471	308.245	147.228	7,1%	2.553
Norden	454.042	237.017	217.025	6,2%	0
Westen	244.177	132.793	111.384	8,2%	4.875
Airportcity Vienna	82.800	46.000	36.800	1,6%	352
<b>Gesamt</b>	<b>5.924.530</b>	<b>3.568.978</b>	<b>2.357.652</b>	<b>3,0%</b>	<b>30.596</b>

Aktuellste Fakten Büromarkt Wien Q2/2020

Credit: Vienna Research Forum

Fotograf: Vienna Research Forum

Wien (OTS) - Die Vermietungsleistung auf dem Wiener Büromarkt betrug im 2. Quartal 2020 rund 30.600 m<sup>2</sup>. Das sind um 136% mehr als im Vorquartal und um 49% weniger als im Q2 2019.

Berücksichtigt werden nur moderne Büroflächen, ab 1990 gebaut/general saniert mit gewissen Qualitätskriterien.

Die größte Vermietung fand mit rund 4.880 m<sup>2</sup> im Submarkt Westen statt. Sie entspricht rund 16% der Vermietungsleistung auf dem Wiener Büromarkt im Q2. Eine weitere größere Vermietung wurde im Submarkt Erdberg - St. Marx (Osten) mit 2.015 m<sup>2</sup> registriert.

Insgesamt wurden 36 Vermietungen verzeichnet, das sind um 3 weniger als im Vorquartal und um 13 weniger als im Q2 2019.

94% der Fläche entfallen auf Neuvermietungen und 6% auf Vorvermietungen.

Die Leerstandsquote betrug 3,9% und ist damit gegenüber dem Vorquartal (4,0%) leicht gesunken.

Die niedrigste Leerstandsquote wurde mit 1,6% im Submarkt Airport City Vienna registriert, die höchste mit 8,2% im Submarkt Westen.

Der Gesamtbestand an modernen Büroflächen beträgt aktuell 5.924.530 m<sup>2</sup>.

Bild(er) zu dieser Aussendung finden Sie im AOM / Originalbild-Service sowie im OTS-Bildarchiv unter <http://bild.ots.at>

Rückfragehinweis:

Vienna Research Forum

Alexander Bosak

presse@viennaresearchforum.at

0664 503 62 23

~

Digitale Pressemappe: <http://www.ots.at/pressemappe/19115/aom>

\*\*\* OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLIESSLICHER  
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSENDERS - WWW.OTS.AT \*\*\*

OTS0045 2020-07-09/09:30

090930 Jul 20

Link zur Aussendung:

[https://www.ots.at/presseaussendung/OTS\\_20200709\\_OTS0045](https://www.ots.at/presseaussendung/OTS_20200709_OTS0045)