

**CRISIL bestätigt "CRISIL AAA**

Utl.: Stable" Rating für nicht-wandelbare

Schuldverschreibungen des Embassy Office Parks REIT im Wert  
von 36,5  
Milliarden Rs =

Bengaluru, Indien (ots/PRNewswire) - Am 16. Mai 2020 bestätigte  
CRISIL das "CRISIL AAA/Stable" Rating für nicht-wandelbare  
Schuldverschreibungen (Non-Convertible Debentures - NCDs) des Embassy  
Office Parks REIT (NSE: EMBASSY) (BSE: 542602) ("Embassy REIT") im  
Wert von 36,5 Milliarden Rs.

Mike Holland, Chief Executive Officer des Embassy REIT, sagte:

"Embassy REIT ist Indiens erster und einziger börsennotierter REIT.  
Diese zugewiesene Bonitätsbewertung stellt eine Bewertung der  
inhärenten Stärken des Embassy REIT dar, wie z.B. unsere niedrige  
Beleihungsquote, stabile Einnahmen, reichlich Liquidität und eine  
Geschichte erfolgreicher Lieferungen. Der Kern unserer Geschäftsidee  
- vorhersehbare Cashflows und vierteljährliche, durch die Stärke der  
zugrundeliegenden Immobilien und Mietströme generierte und durch die  
hochwertige Pächterbasis großer multinationaler Unternehmen  
gesicherte Ausschüttungen - hat nun zu dieser Bestätigung des  
AAA/Stable-Status durch CRISIL geführt."

CRISIL begründete die Bewertung wie folgt: "Das Rating spiegelt auch  
weiterhin die komfortable Beleihungsquote des Embassy REIT -  
angetrieben durch niedrige Schuldenstände und starke  
Schuldenschutzkriterien unterstützt von einer Obergrenze für die  
inkrementelle Aufnahme von Neukrediten - sowie stabile Einnahmen aus  
den zugrundeliegenden Vermögenswerten angesichts hochwertiger  
kommerzieller Vermögenswerte, hoher Belegung und geografischer  
Diversifizierung wider. Diese Stärken werden teilweise durch die  
Anfälligkeit für Volatilität im Immobiliensektor aufgehoben, die zu  
Schwankungen bei den Mietpreisen und bei der Belegung führt."

Rechtlicher Hinweis

Das Rating stellt keine Empfehlung zum Kauf, Verkauf oder Besitz von  
nicht-wandelbaren Schuldverschreibungen oder Anteilen oder  
Wertpapieren von Embassy REIT dar, und Investoren sollten ihre

eigenen Entscheidungen treffen. Das Rating basiert auf bestimmten Annahmen und kann jederzeit von der bewertenden Ratingagentur überarbeitet oder geändert werden.

Diese Pressemitteilung dient ausschließlich allgemeinen Informationszwecken. Das Unternehmen Embassy Office Parks Management Services Private Limited ("der Geschäftsführer"), in seiner Kapazität als Manager des Embassy Office Parks REIT ("Embassy REIT"), und der Embassy REIT machen keinerlei Zusicherung und übernehmen keinerlei Gewährleistung ausdrücklicher oder stillschweigender Art für die Fairness oder Vollständigkeit des hierin enthaltenen Inhalts und übernehmen diesbezüglich keine Verantwortung oder Haftung. Jeder Empfänger ist allein für eine eigenständige Bewertung des Markts und der Marktposition des Embassy REIT verantwortlich.

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, die auf den derzeit vertretenen Überzeugungen, Meinungen und Annahmen des Geschäftsführers beruhen. Zukunftsgerichtete Aussagen enthalten bekannte und unbekannt Risiken, Ungewissheiten sowie andere Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, Finanzlage, Performance oder Erfolge des Embassy REIT bzw. Branchenergebnisse wesentlich von den Ergebnissen, Finanzlage, Performance oder Erfolgen abweichen können, die explizit oder implizit in solchen zukunftsgerichteten Aussagen beschrieben werden. Der Geschäftsführer übernimmt keinerlei Verantwortung für die Aktualisierung dieser zukunftsgerichteten Aussagen, um zukünftige Ereignisse bzw. Entwicklungen bzw. die Auswirkungen von Ereignissen, die derzeit nicht beurteilt werden können - wie z.B. COVID-19 - widerzuspiegeln.

#### Informationen zu Embassy REIT

Embassy Office Parks ist Indiens erster und einziger börsennotierter REIT. Der Embassy REIT umschließt ca. 2,4 Millionen Quadratmeter fertiggestellter und in Betrieb genommener Gewerbeimmobilien in ganz Indien. Einschließlich ca. 660,000 Quadratmetern geländeinterner Entwicklungen in der Pipeline umspannt das gesamte Portfolio ca. 3,1 Millionen Quadratmeter in insgesamt sieben hochwertigen Gewerbegebieten und vier Innenstadt-Bürogebäuden in Indiens leistungsstärksten Büromärkten in den Städten Bengaluru, Mumbai und Pune sowie in der Hauptstadtregion. In den Portfolio-Immobilien sind über 160 Blue-Chip-Unternehmen angesiedelt. Es beinhaltet 78 Gebäude mit strategischen Ausstattungsmerkmalen, darunter zwei

fertiggestellte Hotels, zwei im Bau befindliche Hotels und ein 100-MW-(AC-)Solarpark, der die Mieter im Gewerbepark mit Ökostrom versorgt.

~

Rückfragehinweis:

Ritwik Bhattacharjee  
Head of Investor Relations  
E-Mail: [ir@embassyofficeparks.com](mailto:ir@embassyofficeparks.com)  
Tel.: +91-80-3322-2222

Logo - [mma.prnewswire.com/media/959202/Embassy\\_Office\\_Parks\\_Logo.jpg](http://mma.prnewswire.com/media/959202/Embassy_Office_Parks_Logo.jpg)

~

Digitale Pressemappe: <http://www.ots.at/pressemappe/PR135643/aom>

\*\*\* OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLIESSLICHER  
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSENDERS - WWW.OTS.AT \*\*\*

OTS0146 2020-05-18/14:56

181456 Mai 20

Link zur Aussendung:

[https://www.ots.at/presseaussendung/OTS\\_20200518\\_OTS0146](https://www.ots.at/presseaussendung/OTS_20200518_OTS0146)