

## ECHO akquiriert erstes Hotel für EUR 66MM in Wien



Radisson Blu Park Royal Palace Hotel Vienna (Austria Trend Hotels)

Credit: Austria Trend Hotels/Jennifer Fetz  
Fotograf: Jennifer Fetz

Pfäffikon (OTS) - ECHO Partners AG („ECHO Partners“) hat die erste Hotelakquisition in Wien abgeschlossen. Die Akquisition erfolgt über den neu gegründeten Luxemburger Hotelfonds ECHO Fund SCSp („ECHO“). ECHO akquiriert das Radisson Blu Park Royal Palace Hotel in Wien. Das Radisson Blu Park Royal Palace Hotel ist ein Vier-Stern Superior Hotel in unmittelbarer Nähe zum Schloss Schönbrunn, einer der wichtigsten Sehenswürdigkeiten in Österreich, und in der Nähe vom Zoo sowie vom Technischen Museum.

Zwtl.: Akquisition gemäß den ECHO Akquisitionskriterien

Der erste Abschluss binnen der ersten Monate nach der Fondsgründung im zweiten Quartal 2019 unterstreicht die rasche Umsetzung der Strategie von ECHO Partners im Ankauf und der Wertsteigerung von zentralen Hotels in Kernstädten wie Wien, Amsterdam, Budapest oder Prag. Die Immobilie hat einen Gesamtkaufpreis von EUR 66MM und mit Austria Trend Hotels einen AAA-Pächter. Das Hotel verfügt über 233 Zimmer, inklusive 21 Suiten.

Das Hotel befindet sich in exzellenter Lage im 14. Wiener Gemeindebezirk und bietet eine direkte Sicht auf Schloss Schönbrunn, eine der bekanntesten Sehenswürdigkeiten in Wien. Im Park des Schlosses befindet sich der Zoo. Die Lage des Hotels ermöglicht ausgezeichneten Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, mit welchen man rasch ins Wiener Stadtzentrum gelangt.

Darüber hinaus hat ECHO Partners Möglichkeiten identifiziert, um

das weitere Potential der Immobilie auszuschöpfen. Schon bei Ankauf wurde der Ausbau von weiteren 14 Hotelzimmern vereinbart, was sowohl zu einer Wertsteigerung der Immobilie als auch zu einer Umsatzausweitung des Betreibers führt.

Zwtl.: Kommentar

Vitus Eckert, Gründungspartner von ECHO, kommentiert dazu: "Mit unserer ersten Akquisition nach Gründung unseres Hotelfonds konnten wir unsere starken Akquise- und Wertsteigerungsmöglichkeiten beweisen. Wir erwarten, zeitnah zwei weitere Hotels im Einklang mit unseren strengen Akquisitionskriterien zu erwerben".

Michael Regner, Gründungspartner von ECHO, ergänzt: „Die Immobilie verfügt über äußerst attraktive Bedingungen für unsere Investoren und bietet in Zukunft erhebliches Wertsteigerungspotential. Einen ersten Schritt der Implementierung werden wir mit dem wertsteigernden Ausbau mit 14 Zimmern setzen.“

Zwtl.: Über ECHO Partners AG

ECHO Partners AG mit Sitz in Pfäffikon, Schweiz, investiert in Hotelimmobilien in den führenden kontinentaleuropäischen Touristenstädten wie z.B Wien, Amsterdam oder Budapest und setzt dabei auf langfristige Tourismustrends. ECHO fokussiert sich auf einen Ankaufswert im Bereich von 10-70 Mio. Euro und einer Zielankaufsrendite von über 5%. Der ECHO Fonds ist der erste in Umsetzung dieser Strategie errichtete Investmentfonds von ECHO Partners.

Bild(er) zu dieser Aussendung finden Sie im AOM / Originalbild-Service sowie im OTS-Bildarchiv unter <http://bild.ots.at>

~

Rückfragehinweis:

ECHO Partners AG

E-Mail: [investors@echopartners.fund](mailto:investors@echopartners.fund)

Telefon: +41 44 586 09 55

[www.echopartners.fund](http://www.echopartners.fund)

~

Digitale Pressemappe: <http://www.ots.at/pressemappe/32537/aom>

\*\*\* OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLIESSLICHER  
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSENDERS - WWW.OTS.AT \*\*\*

OTS0004 2019-08-26/08:08

260808 Aug 19

Link zur Aussendung:

[https://www.ots.at/presseaussendung/OTS\\_20190826\\_OTS0004](https://www.ots.at/presseaussendung/OTS_20190826_OTS0004)