

## Vienna Research Forum: Büromarkt Wien - Verhaltener Start im 1. Quartal 2017

Wien (OTS) - Die Vermietungsleistung auf dem Wiener Büromarkt lag im 1. Quartal 2017 bei rund 26.000 m<sup>2</sup> und fiel damit 57% niedriger aus als die Vermietungsleistung des 1. Quartals 2016.

Berücksichtigt werden nur moderne Büroflächen, die ab 1990 gebaut oder generalsaniert wurden und gewisse Qualitätskriterien erfüllen.

Die größte Vermietung fand mit 4.565 m<sup>2</sup> im Submarkt Erdberg - St. Marx statt. Weitere größere Vermietungen wurden in den Submärkten Prater/Lassallestraße und CBD - Innere Bezirke registriert.

Insgesamt wurden in 1. Quartal 2017 46 Vermietungen verzeichnet - das sind um 43% weniger als im Vorjahreszeitraum. 94% der Flächen entfallen auf Neuvermietungen und 6% auf Vorvermietungen.

Die Leerstandsquote betrug im VRF-Bestand in Wien Ende des 1. Quartals 5,5% und war im CBD - Innere Bezirke mit 2,9% am niedrigsten.

Der aktualisierte Gesamtbestand an modernen Büroflächen beträgt rund 5.594.519 m<sup>2</sup>.

Weitere Informationen unter [www.viennaresearchforum.at](http://www.viennaresearchforum.at)

~

Rückfragehinweis:

Die Wölfe Werbeagentur

+43 664 183 71 78

[office@diewoelfe-werbeagentur.at](mailto:office@diewoelfe-werbeagentur.at)

[www.diewoelfe-werbeagentur.at](http://www.diewoelfe-werbeagentur.at)

~

Digitale Pressemappe: <http://www.ots.at/pressemappe/19115/aom>

\*\*\* OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLIESSLICHER  
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSSENDERS - WWW.OTS.AT \*\*\*

181238 Apr 17

Link zur Aussendung:

[https://www.ots.at/presseaussendung/OTS\\_20170418\\_OTS0092](https://www.ots.at/presseaussendung/OTS_20170418_OTS0092)