

## UBM Downstream-Merger erfolgreich abgeschlossen

Wien (OTS) - Der Eintrag ins Firmenbuch bildet den Abschluss einer dreistufigen Transaktion, durch die mit der neuen UBM Development ein Trade Developer europäischen Formats entstanden ist. Zuletzt erfolgte der Downstream-Merger von der PIAG, welche Strauss & Partner Development sowie die nicht betriebsnotwendigen Immobilien der PORR AG umfasste, in UBM. Die PIAG-Aktien wurden im Verhältnis von 10 zu 3,701098 in UBM-Aktien getauscht. In der nächsten Hauptversammlung soll der Firmenwortlaut in "UBM Development AG" geändert werden.

"Diese Transaktion", so UBM-Vorstandsvorsitzender Mag. Karl Bier, "bringt eine echte Win-Win-Situation. Die nunmehr verschmolzenen Gesellschaften ergänzen einander perfekt. Durch die Ausweitung des Geschäftsvolumens entsteht ein Immobilienentwickler von europäischer Dimension. Dadurch werden die Bekanntheit erhöht, die Marktposition gestärkt und der Zugang zum Kapitalmarkt verbessert".

Größter Aktionär der UBM Development ist das Syndikat Ortner-Strauss, das auch die Mehrheit an der PORR AG hält. Der Streubesitz wurde deutlich ausgeweitet, was eine höhere Liquidität und damit Steigerung der Attraktivität am Kapitalmarkt mit sich bringt. Ein Wechsel vom Standard Market Auction in den Standard Market Continuous der Wiener Börse soll zeitnah erfolgen. Seitens des Vorstands wird auch eine Kapitalerhöhung im heurigen Jahr angedacht.

Die neue UBM Development wird sich als Pure Player auf Immobilienentwicklung konzentrieren. Der hohe Diversifikationsgrad nach Märkten und der Fokus auf die Asset-Klassen Hotel, Büro und Wohnen sollen weiter beibehalten werden.

Heimmärkte von UBM Development sind und bleiben Deutschland, Österreich und Polen. Tschechien, Niederlande, Belgien, Luxemburg, Schweiz und Frankreich werden weiterhin zur Diversifikation beitragen. Die Gesellschaft setzt künftig auf eine Mehrmarkenstrategie. UBM Development ist die Dachmarke, auch für den Auftritt am Kapitalmarkt. Die Österreich-Aktivitäten werden unter Strauss & Partner firmieren, Deutschland unter Münchner Grund sowie Polen unter UBM Polska. Zur Identifikation werden alle Töchter den Wortlaut "Member of UBM" im Logo führen.

~

Rückfragehinweis:

UBM Development

Rusy Informationsmanagement e.U.

Tel.: 0043/2625/37164; public.relations@ubm.at

office@rusy.at / www.ubm.at

~

Digitale Pressemappe: <http://www.ots.at/pressemappe/17487/aom>

\*\*\* OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLISSLICHER  
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSENDERS - WWW.OTS.AT \*\*\*

OTS0036 2015-02-19/09:50

190950 Feb 15

Link zur Aussendung:

[http://www.ots.at/presseaussendung/OTS\\_20150219\\_OTS0036](http://www.ots.at/presseaussendung/OTS_20150219_OTS0036)