

EANS-News: Fair Value REIT-AG: Geschäftsbericht 2010 mehrfach ausgezeichnet

Corporate News übermittelt durch euro adhoc. Für den Inhalt ist der
Emittent/Meldungsgeber verantwortlich.

München (euro adhoc) - 27. Juli 2011 - Die Fair Value REIT-AG hat mit ihrem Geschäftsbericht 2010 (Titel: Growing Strong) erstmalig beim weltweit größten Geschäftsbericht-Wettbewerb, den LACP-Awards, teilgenommen und auf Anhieb mehrere Auszeichnungen erhalten. Dabei erreichte die Fair Value REIT-AG mit Platz 73 die Top 100 weltweit. Im Regionalvergleich Deutschland kam das Unternehmen im diesjährigen Wettbewerb sogar unter die Top 50.

Mit "Gold" in der weltweiten Kategorie "Real Estate/REIT" erreichte der Geschäftsbericht 2010 der Fair Value REIT-AG zusammen mit zwei weiteren deutschen Immobilien-Aktiengesellschaften den jeweils zweiten Rang des Wettbewerbs, dessen höchste Auszeichnung mit Platin an zwei Unternehmen in Deutschland und Japan ging.

Besondere Auszeichnungen erhielt Fair Value mit Bronze als einziges deutsches Unternehmen auf den vorderen Rängen in der Kategorie "Stärkste Verbesserung gegenüber dem Vorjahr" in den Regionen "Weltweit" sowie "EMEA - Europa/Mittlerer Osten/Afrika".

Die League of American Communications Professionals (LACP) hatte in ihrem diesjährigen Wettbewerb die Geschäftsberichte von über 800 Unternehmen aus mehr als 20 Ländern in jeweils mehreren Kategorien zu bewerten. Die Beurteilung erfolgte durch unabhängige Experten aus Kommunikationsabteilungen von Unternehmen und Agenturen. Nach einem Punktesystem wurden bei dem Award die Kategorien Klarheit der Kommunikation, Zugänglichkeit der Informationen und Detailgrad der Finanzberichterstattung bewertet. Besonderen Wert wurde auch auf den allgemeinen Ersteindruck des Berichts sowie die Qualität des Briefs des Vorstands gelegt.

Neben inhaltlichen Kriterien beleuchtete die Fachjury auch grafische Elemente wie die Gestaltung des Covers und der Kreativität der Darstellung. Konzeption, Design und Realisierung des Geschäftsberichtes erfolgte durch die KMS Team GmbH aus München.

Unternehmensprofil

Die Fair Value REIT-AG mit Sitz in München konzentriert sich auf den Erwerb sowie die Vermietung, Bestandshaltung und Veräußerung von Gewerbeimmobilien in Deutschland. Schwerpunkt der Investitionstätigkeit sind vor allem Einzelhandels- und Büroimmobilien in deutschen Regionalzentren. Als REIT-AG ist die Fair Value von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit. Besonderheit der Fair Value ist, neben Direktinvestitionen in Immobilien, der Erwerb von Beteiligungen an Immobilienpersonengesellschaften.

Der Fair Value-Konzern ist über Direktinvestitionen und Tochterunternehmen in 52 Gewerbeimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 165.000 qm und einem Marktwert per 31. Dezember 2010 von rund 131 Mio. Euro investiert. (Fair Values Anteil daran entsprach rund 95 Mio. Euro).

Ferner hält die Fair Value REIT-AG Minderheitsbeteiligungen an sechs geschlossenen Immobilienfonds, die in 23 Gewerbeimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 279.000 qm investiert sind. Der Marktwert dieser Immobilien wurde zum 31. Dezember 2010 mit insgesamt rund 365 Mio. Euro ermittelt. (Fair Values Anteil daran entsprach rund 130 Mio. Euro).

Zum 31. Dezember 2010 repräsentierte das Gesamtportfolio einen Fair Value-anteiligen Marktwert von insgesamt rund 225 Mio. Euro. Dieses wies zu diesem Zeitpunkt einen Vermietungsstand von 93,6% der bei Vollvermietung erzielbaren Mieten von 19,7 Mio. Euro p.a. auf. Die Mietverträge hatten am 31. Dezember 2010 eine gewichtete Restlaufzeit von 6,2 Jahren. Rund 44% der Potenzialmiete beziehen sich auf Einzelhandelsflächen, 42% auf Büroflächen und 14% auf Sonstige Flächen.

Rückfragehinweis:

Kontakt

Fair Value REIT-AG

Frank Schaich

Tel.: 089-9292815-10

Fax: 089-9292815-15

E-Mail: schaich@fvreit.de

Ende der Mitteilung

euro adhoc

~

Unternehmen: Fair Value REIT-AG

Leopoldstraße 244
D-80807 München
Telefon: +49 (0) 89 9292815 01
FAX: +49 (0) 89 9292815 15
Email: info@fvreit.de
WWW: http://www.fvreit.de
Branche: Immobilien
ISIN: DE000A0MW975
Indizes: CDAX, Classic All Share, Prime All Share, RX REIT All Share Index,
RX REIT Index
Börsen: Regulierter Markt/Prime Standard: Frankfurt, Freiverkehr: Berlin,
Stuttgart, Düsseldorf, München
Sprache: Deutsch

~

Digitale Pressemappe: http://www.ots.at/pressemappe/EASY_80964/aom

*** OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLISSLICHER
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSENDERS - WWW.OTS.AT ***

OTS0061 2011-07-27/10:48

271048 Jul 11

Link zur Aussendung:

http://www.ots.at/presseaussendung/OTS_20110727_OTS0061