

VIVACON AG erwirbt Erbbauzins-Cashflows in Höhe von rund EUR 2,0 Mio. p.a.

ots.CorporateNews übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt der Mitteilung ist das Unternehmen verantwortlich.

Köln (euro adhoc) - 30. Juni 2008. Die VIVACON AG (ISIN DE0006048911) hat wie geplant in verschiedenen Transaktionen Portfolien von Erbbauzins-Cashflows erworben. Die anfänglichen jährlichen Erbbauzinsen betragen insgesamt ca. EUR 2,0 Mio., sind zu 100% inflationsgesichert, im ersten Rang grundbuchlich besichert und haben eine Laufzeit zwischen 99 und 198 Jahren. Der bilanzielle Zugang der Erbbaurechtsgrundstücke erfolgte zum Großteil im zweiten Quartal 2008.

Der Bestand an jährlichen Erbbauzinsen steigen mit diesen Transaktionen auf ca. EUR 16,2 Mio. Das Unternehmen befindet sich in zahlreichen Verhandlungen über den direkten Ankauf von weiteren Erbbauzins-Cashflows und erwartet noch im laufenden Geschäftsjahr ein Gesamtankaufsvolumen von jährlichen Erbbauzinsen von bis zu EUR 10 Mio. sowie einen bedeutenden Ergebnisbeitrag aus dieser Geschäftstätigkeit. Darüber hinaus ist die Refinanzierung der bislang noch unverbrieften Erbbauzinsen gegenwärtig in der Umsetzungsphase.

Der Vorstand bekräftigt unverändert seine kommunizierte Jahresplanung von einem Konzerngewinn in Höhe von EUR 60 Mio.

Rückfragehinweis:

Sven Annutsch
Leiter Investor Relations & Corporate Finance
Tel: + 49 221 / 1305621 630
Sven.Annutsch@vivacon.de

Vivacon AG
Bayenthalgürtel 4
50968 Köln
Fax: + 49 221 / 1305621 950
<http://www.vivacon.de>

Ende der Mitteilung

euro adhoc

~
Emittent: Vivacon AG
Bayenthalgürtel 4
D-50968 Köln
Telefon: +49 (0)221 1305621-782
FAX: +49 (0)221 1305621-952
Email: ir@vivacon.de
WWW: <http://www.vivacon.de>
Branche: Immobilien
ISIN: DE0006048911
Indizes: SDAX, CDAX, Classic All Share, Prime All Share, DAX International 100
Börsen: Regulierter Markt/Prime Standard: Börse Frankfurt, Freiverkehr: Börse
Berlin, Börse Hamburg, Börse Stuttgart, Börse Düsseldorf, Regulierter
Markt: Börse München
Sprache: Deutsch
~

*** OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLISSLICHER
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSENDERS - WWW.OTS.AT ***

OTS0283 2008-06-30/19:15

301915 Jun 08

Link zur Aussendung:

http://www.ots.at/presseaussendung/OTS_20080630_OTS0283