

**euro adhoc: ECO Business-Immobilien AG / Kapitalerhöhung/Restrukturierung  
/ ECO Business-Immobilien AG beabsichtigt Kapitalerhöhung (D)**

-----  
Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.  
-----

31.05.2007

## ECO Business-Immobilien AG beabsichtigt Kapitalerhöhung

Wien, 31. Mai 2007. Die im Prime Market der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG plant noch im 1. Halbjahr 2007 eine Kapitalerhöhung durchzuführen und damit den von der Hauptversammlung am 22. Mai 2007 gefassten Beschluss für eine ordentliche Kapitalerhöhung zu nutzen.

ECO beabsichtigt, den Erlös aus der Kapitalerhöhung für die aktuelle Akquisitionspipeline im Wert von rund EUR 800 Mio. zu verwenden. In den nächsten 12 bis 18 Monaten plant das Unternehmen insbesondere signifikante Investitionen in der CEE-Region mit Fokus auf die Länder Ukraine, Rumänien und Bulgarien. ECO plant rund die Hälfte des Emissionserlöses in dieser Region zu investieren.

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Kauf von Wertpapieren noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der ECO Business-Immobilien AG dar. Ein öffentliches Angebot von Aktien der ECO Business-Immobilien AG hat noch nicht stattgefunden. Etwaige derzeit erteilte Zeichnungsaufträge werden zurückgewiesen. Ein allfälliges öffentliches Angebot von Wertpapieren der ECO Business-Immobilien AG in Österreich erfolgt ausschließlich durch und auf der Basis eines von der österreichischen Finanzmarktaufsichtsbehörde gebilligten und veröffentlichten Prospekts.

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Kauf von Wertpapieren noch die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika, Österreich, Deutschland oder sonstigen Staaten dar. Die Aktien der ECO Business-Immobilien AG (die "Aktien") dürfen in den Vereinigten Staaten von Amerika nur nach vorheriger Registrierung oder ohne vorherige Registrierung nur aufgrund einer Ausnahmeregelung von dem Registrierungserfordernis nach den Vorschriften des U.S. Securities Act von 1933 in derzeit gültiger Fassung verkauft oder zum Kauf angeboten werden. ECO Business-Immobilien AG beabsichtigt nicht, das Angebot von Aktien voll-ständig

oder teilweise in den Vereinigten Staaten zu registrieren oder ein öffentliches Aktienangebot in den Vereinigten Staaten durchzuführen. In Deutschland ist nicht vorgesehen, ein öffentliches Angebot der Aktien durchzuführen. Es ist deshalb nicht vorgesehen, einen Wertpapierprospekt in Deutschland zu veröffentlichen.

Diese Mitteilung wird nur an (i) Personen, die sich außerhalb des Vereinigten Königreiches befinden, (ii) professionelle Anleger, die unter Article 19(5) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 in der geltenden Fassung (die "Verordnung") fallen oder (iii) "high net worth companies", und an andere Personen, an die sie gesetzlich zulässiger Weise und im Einklang mit Artikel 49(2)(a) to (d) der Verordnung gerichtet werden darf, verteilt und ist nur an diese gerichtet (wobei diese Personen zusammen als "qualifizierte Personen" bezeichnet werden). Alle Wertpapiere, auf die hierin Bezug genommen wird, stehen nur qualifizierten Personen zur Verfügung und jede Aufforderung, jedes Angebot oder jede Vereinbarung, solche Wertpapiere zu beziehen, kaufen oder anderweitig zu erwerben, wird nur gegenüber qualifizierten Personen abgegeben. Personen, die keine qualifizierten Personen sind, sollten in keinem Fall im Hinblick oder Vertrauen auf diese Information oder ihren Inhalt handeln.

Rückfragehinweis:

ECO Business-Immobilien AG, KR Friedrich Scheck, Vorsitzender des Vorstandes  
Tel +43 1 535 21 99, E [scheck@eco-immo.at](mailto:scheck@eco-immo.at)

Hochegger|Financials, Mag. (FH) Roland Mayrl, Tel +43 1 504 69 87-31,  
E [r.mayrl@hochegger.com](mailto:r.mayrl@hochegger.com)

Ende der Mitteilung

euro adhoc 31.05.2007 18:23:54

~

Emittent: ECO Business-Immobilien AG  
Albertgasse 35  
A-1080 Wien  
Telefon: 535 21 99  
FAX: 535 21 99-99  
Email: [scheck@eco-immo.at](mailto:scheck@eco-immo.at)  
WWW: [www.eco-immo.at](http://www.eco-immo.at)  
Branche: Immobilien  
ISIN: AT0000617907  
Indizes: Prime.market  
Börsen: Geregelter Freiverkehr: Wiener Börse AG  
Sprache: Deutsch

~

\*\*\* OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLIESSLICHER  
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSENDERS - WWW.OTS.AT \*\*\*

OTS0356 2007-05-31/18:59

311859 Mai 07

Link zur Aussendung:

[https://www.ots.at/presseaussendung/OTS\\_20070531\\_OTS0356](https://www.ots.at/presseaussendung/OTS_20070531_OTS0356)