

**euro adhoc: conwert Immobilien Invest AG / Finanzierung, Aktienemissionen / Kapitalerhöhung unterstützt dynamischen Wachstumskurs (D)**

-----  
Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc.  
Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.  
-----

Kapitalerhöhung unterstützt dynamischen Wachstumskurs

Wien, 21. April 2004. Die an der Wiener Börse notierte conwert Immobilien Invest AG startet am Donnerstag, 22. April 2004, eine umfangreiche Kapitalerhöhung, um den dynamischen Wachstumskurs des Unternehmens zu unterstützen. Im Zuge der Zeichnungsfrist vom 22. April bis 25. Mai 2004 werden bis zu Stück 3 Mio neue auf Inhaber lautende Aktien angeboten. Das Grundkapital wird damit von derzeit EUR 72,63 Mio auf bis zu EUR 102,63 Mio erhöht. Der Ausgabe-/Bezugspreis der neuen Aktien liegt bei EUR 12,00 pro Aktie. conwert fließen damit bis zu EUR 36 Mio an Emissionserlös zu, der in die Anschaffung weiterer Immobilien sowie in das Development bereits in Bestand befindlicher Liegenschaften investiert wird. Das Bezugsverhältnis beträgt 12:5. Als Lead Manager der Kapitalerhöhung fungiert die Capital Bank - GRAWE Gruppe AG. Voraussichtlich mit 1. Juni 2004 wechseln die Aktien der conwert zudem in den Amtlichen Handel der Wiener Börse.

Aktuell beläuft sich das Immobilienvermögen der conwert auf rund EUR 280 Mio. conwert hat über 2.800 Mieter in 148 Objekten. Die Gesamtnutzfläche von 255.600 m<sup>2</sup> wird zu zwei Drittel für Wohnungen genutzt.

Der Schwerpunkt der Akquisitionstätigkeit wird unverändert auf Patrizierhäusern an den bestehenden Standorten in Wien, Berlin und Brunn liegen. Das langfristige Wachstumsziel beim Immobilienvermögen von zumindest EUR 50 Mio p.a. wird im Jahr 2004 deutlich übertroffen werden.

~

Das Angebot im Überblick

Emittent	conwert Immobilien Invest AG
Angebot	Bis zu 3.000.000 Stück neue Aktien
Angebotsfrist	22. April 2004 bis 25. Mai 2004



OTS0020 2004-04-21/08:51

210851 Apr 04

Link zur Aussendung:

[https://www.ots.at/presseaussendung/OTS\\_20040421\\_OTS0020](https://www.ots.at/presseaussendung/OTS_20040421_OTS0020)