

## **Neuer Flächenwidmungs- und Bebauungsplan im 23. Bezirk**

Wien, (OTS) Für ein Gebiet zwischen Rößlergasse, U-Bahnlinie 6 und Erlaaer Straße im 23. Bezirk wurde ein neuer Flächenwidmungs- und Bebauungsplan (Plan Nr.7250) ausgearbeitet.

Das sind die Planungsschwerpunkte:

Das gegenständliche Planungsgebiet erfasst den zentralen Teil des Stadterweiterungsgebietes "In der Wiesen". Das bereits 1994 aus einem Expertenverfahren hervorgegangene Leitkonzept soll schrittweise umgesetzt werden. Zunächst ist beabsichtigt, Flächen südlich der Rößlergasse bzw. an der Erlaaer Straße für die Errichtung neuer Wohnhausanlagen mit rund 230 Wohneinheiten zu widmen. Darüber hinaus soll die hauptsächlich berufsgärtnerische Nutzung im Plangebiet die widmungsmäßige Grundlage für ihren Weiterbestand erhalten.

Der Entwurf des neuen Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes liegt bis 30. September 1999 in der Magistratsabteilung 21B, Wien 1., Rathausstraße 14-16, 2. Stock, Montag bis Freitag von 8 bis 15 Uhr, Donnerstag bis 17.30 Uhr, zur öffentlichen Einsicht auf.\*\*\*\*

Stellungnahmen zu diesem Entwurf können innerhalb der Auflagefrist in schriftlicher Form an die Magistratsabteilung 21B (Stadtteilplanung und Flächennutzung Süd) gerichtet werden.

Sobald die öffentliche Auflage abgelaufen ist, werden die vorgebrachten Anliegen geprüft und nach Möglichkeit berücksichtigt. Sollte dies nicht möglich sein, muss darüber dem Gemeinderat berichtet werden, der schließlich über den neuen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan entscheidet. Nach erfolgtem Gemeinderatsbeschluss wird der neue Plan als Verordnung kundgemacht und ist damit rechtswirksam. Gegen Ersatz der Druckkosten kann man den Flächenwidmungs- und Bebauungsplan in der Magistratsabteilung 21B, Wien 1., Rathausstraße 14-16, Mezzanin, Zimmer M 15, Montag bis Freitag zwischen 8 und 14 Uhr erwerben.  
(Schluss) lei

Rückfragehinweis: PID-Rathauskorrespondenz: [www.wien.gv.at/vtx/vtx-rk-xlink/](http://www.wien.gv.at/vtx/vtx-rk-xlink/)

Mag. Andrea Leitner  
Tel.: 4000/81 414  
e-mail: lei@gpz.magwien.gv.at

\*\*\* OTS-ORIGINALTEXT UNTER AUSSCHLIESSLICHER INHALTLICHER

VERANTWORTUNG DES AUSENDERS \*\*\*

OTS0055 1999-08-24/09:27

240927 Aug 99

Link zur Aussendung:

[https://www.ots.at/presseaussendung/OTS\\_19990824\\_OTS0055](https://www.ots.at/presseaussendung/OTS_19990824_OTS0055)