

ots Ad hoc-Service: Geestemünder Verwaltungs- und Grundbesitz AG

Für den Inhalt ist allein der Emittent verantwortlich

Hamburg (ots Ad hoc-Service) -

GEESTEMÜNDER VERWALTUNGS- UND GRUNDBESITZ AG IM ERSTEN
GESCHÄFTSJAHR MIT POSITIVEN ERGEBNISSEN

- Attraktive Kapitalerhöhung bei Geestemünder Verwaltungs- und
Grundbesitz AG, moderate Kapitalerhöhung bei HBAG Real Estate AG
geplant -

Die HBAG Real Estate AG, Hamburg, und ihre Tochtergesellschaften
haben das Geschäftsjahr 1998 mit positiven Ergebnissen abgeschlossen.
Auch der geplante Aufbau eines bedeutenden Immobilienbestandes hat
bereits erste, erfreuliche Resultate erzielt. Der mehrheitlich
übernommenen Tochtergesellschaft Geestemünder Verwaltungs- und
Grundbesitz AG ("GVG"), Bremerhaven, ist es gelungen, vier
interessante Anlageobjekte noch vor dem Jahreswechsel in den Bestand
zu nehmen. Dieses Einkaufsvolumen beträgt 107 Millionen DM und
entfällt auf ein Bürohaus in Berlin- Mitte (Friedrichstraße), sowie
auf Objekte im Zentrum von Pforzheim, in Hamburg und in
Hamburg-Norderstedt. Die anfängliche Brutto-Jahresmiete für die
Objekte erreicht ein Volumen von 8,6 Millionen DM und ermöglicht nach
Abzug der Finanzierungskosten einen bereits attraktiven Cash Flow.
Dazu wurde ebenfalls in Hamburg ein interessantes,
entwicklungsfähiges Büro- und Lagergebäude in zentraler Lage sowie
eine Beteiligung an einer Grundstücksgesellschaft mit einem Objekt am
Elbufer erworben. Das insgesamt abgewickelte Transaktionsvolumen
erreicht damit inklusive der Kaufnebenkosten eine Größenordnung von
124 Millionen DM.

Die GVG wird auch in diesem Jahr ihren Bestand weiter aufbauen und
sich dabei auf deutschen Grundbesitz konzentrieren. Für die nächste
ordentliche Hauptversammlung der GVG am 13. April 1999 wird eine
Kapitalerhöhung zu attraktiven Konditionen sowie eine Erweiterung des
Aufsichtsrates auf sechs Mitglieder diskutiert.

Ende der Mitteilung

Im Internet recherchierbar: <http://www.newsaktuell.de>

*** OTS-ORIGINALTEXT UNTER AUSSCHLIESSLICHER INHALTLICHER

VERANTWORTUNG DES AUSENDERS ***

OTS0072 1999-01-15/10:01

151001 Jän 99

Link zur Aussendung:

http://www.ots.at/presseaussendung/OTS_19990115_OTS0072